

Bestyrelsesmøde 26.10.2020 17.00-18.30

Til stede: Dann, Robin, Elissaveta, Thomas, Hassan, Erik

- Sket siden sidst
 - Aflyst afdelingsmøde
 - Corona-situation
 - Møde i Lejerbo Lyngby
- Erik har orienteret om de 3 punkter.
- Erik & Robin køber et par poser græsfrø og strør dem ved sandkassen, hvor bestyrelsens beløb går til at købe det.
- Køkkenudvalg – hvad er vores næste skridt? Vi skal snart træffe en beslutning.
 - Hvad gør vi med forældede elinstallationer i køkkener der skiftes?
 - Hassan orienterer om de forskellige eltavler, hvor der er forskel på hvilken lovgivning eltavlerne skal opfylde – 2020 regler eller ældre regler. Vi er dialog med driftschef Søren om at lave jordstik til alle køkkener for at overholde lovgivningen.
 - Skal den enkelte lejer eller afdelingen betale for at opdatere el-installationer i køkkenet? Vi appellerer til det er afdelingen, da det er vigtigt for sikkerheden og er infrastruktur.
 - Venteliste til køkkener?
 - Loft over antal køkkenener
 - Ejendomstjek / budgetmøde / afdelingsmøde
 - Hvad er for og imod de forskellige leverandører?
 - Vi vurderer at kvaliteten af Vordingborg og Ikea er cirka på samme niveau.
 - Der er sket nogle problemer med elinstallationer i Vordingborgs implementering – hul bag ved komfur, eltavle er en lappeløsning, der er stadig stik over håndvasken (ulovligt), og der er få stikkontakter
 - Vi har gode erfaringer med OA service.

Bestyrelsen har enstemmigt besluttet at vælge OA service med IKEA-køkkener.

- Ejendomstjek – hvad skal på budgettet og fikses næste år?
 - Bålplads – bænke og bålfad
 - Cykelrum i kælderen – lægge metalstativer op eller fastmontere en 'ring' som man kan låse sin cykel fast til. Vi skal være opmærksom på hvis der er lejemål som 'fylder' rigtig meget.
 - Elevatorer? Vi venter med dette.
 - Badeværelser – helhedsplan
 - Faldstammer – helhedsplan og uvildig 3. parts undersøgelse
 - Molokken skal renses bedre / mere

- Ejendoms kontor status
 - Samarbejdet går fremad, men der er stadig plads til forbedring. Der er nedsat et udvalg i Lejerbo Lyngby som skal kigge på hvad vi kan gøre for at gøre det endnu bedre for at sikre god service til alle.

- Orientering om hjemmeside og opslag om bestyrelsen
 - Oprettet ny side 'Mødereferater' under hjemmesiden hvor referater lægges op efter et møde
 - Overvejer et opslag med billede som viser alle medlemmer af bestyrelsen og vores kontaktoplysninger, som kan hænges op til beboerne

- Fibernet etablering
 - Erik har modtaget et tilbud om gratis tilslutning via TDC's fibernet, hvor vi kan vælge mellem 8-9 leverandører.
 - Bestyrelsen stemmer for.
 - På sigt vil vi gerne afmelde aftalen med YouSee og lade beboerne selv vælge deres leverandør af internet og tv, så de kan spare penge og vælge selv.

- Eventuelt

- Elissaveta har et punkt om rygning af hash/cannabis på altanerne i opgang B – vi opfordrer til at der tages hensyn med rygning udendørs på altaner, da de andre lejere generes af det.
- Hobbyrummet - Thomas
- Oprydningsdag? Vi vil gerne have ryddet op i vores diverse rum, bl.a. rum ved kælderen, hobbyrum, nyt cykelrum. Erik undersøger dato.
- Vaskeriet Hassan
- Hassan orienterer om den nye mulighed for at bruge brik til både indgangsparti og til at betale for vask.

Mødet er slut 18.41