

# Bestyrelsesmøde 03.03.2021 17.30-19.00

Til stede: Hassan, Elissaveta, Dann, og Erik

- **Sket siden sidst**
  - Søren er stoppet som driftschef, ny på posten er Susanne
    - Søren afslutter de sager som er i gang, og Susanne påtager sig de nye der kommer ind
  - Bjørn er stoppet som gårdmand, Dann har givet flaske vin
  - Per er stoppet i Lejerbo Lyngby, Ulla er indtrådt
  - Udbedring af fejl på vinduer og facadearbejdet
    - Visse lejemål har været udvalgt til dette for at forstå omfanget af problemerne. Visse lejemål mangler stadig at få fejlene udbedret. Det er beboerens ansvar at fejlmelde, og det har langt fra alle gjort.
    - Vi har ikke længere mulighed for at få udbedret fejl da 1-års checket er udført.
    - Vi bliver henvist til Rationel for at få udbedret fejl på vinduer (fx at udluftningsventilen falder ud af sin plads)
  
- **Resultater fra vores ejendomstjek/planlægningsmøde i december**
  - Planen for de næste par år – hvad bliver fornyet?
  - Badeværelser bliver bragt op meget, hvad kan vi gøre?
- Vi nedsætter et udvalg med Dann, Hassan og Elissaveta, som indhenter et tilbud og afholder møde med Lars, Sussane/Søren og evt. Anna for den videre proces.
- Lige nu diskuterer vi 2022 vs. 2024 som året hvor det sker.
- Hassan og Erik deltager i økonomimøde med Anna den 08.03.2021 over Skype.
  
- **Køkkenprojekt**
  - Ønsker vi 1 eller 2 leverandører? Dvs. kun IKEA, kun Vordingborg eller både-og.
  - Forslag til hvordan vi skruer det sammen for afdelingen.

- Afdelingen betaler for udskiftning af elinstallationerne, og det betyder at der er en venteliste hvert år, fx 5 køkkener pr. år.
  - IKEA til fraflytningslejligheder med standardkøkken, men det skal være frit om man gerne vil have IKEA eller Vordingborg hvis man selv vælger.
  - Garantiperiode? IKEA har en 25-års garantiperiode på køkkener.
  - Vi skal have forslag klar til afdelingsmødet.
- 
- **Fibernet og antenne**
    - Erik har taget nogle drøftelser og kan forklare hvad der er den bedste løsning og hvad vi gør
    - Afmelde aftale med YouSee som tvinger beboere til et abonnement?
      - Erik kontakter YouSee og følger op med Søren om at skifte til TDC Net.
- 
- **Ejendomskontor**
    - Nu hvor Bjørn er stoppet vil vi gerne undersøge om vi kan udlicitere en del af ejendomsservicen
      - Vi ønsker en øget brug af service udefra, så længe den økonomiske ramme er den samme eller lavere.
      - Vi vil gerne afprøve nogle muligheder for fx at få systematisk hjælp udefra til grønne områder o.l.
      - Vi ønsker stadig en anker i form af et ejendomskontor som står for de administrative opgaver, beboerservice, opfølgning på opgaver og småarbejder.
- 
- **Eventuelt**
    - Thomas har foreslået at afmontere de cykelstativer aflåst i kælderrummet.
      - Vi siger ja.
    - Der er blevet spurgt om en el-ladestander til biler. Vi kan tage det i Lejerbo Lyngby.

